

باسمه تعالی

قرارداد فروش

ماده ۱- طرفین قرارداد:

فروشنده: شرکت فتح خودرو ایرانیان به شماره ثبت ۳۳۳۵۲۲ ثبت شده در تهران به مدیریت عاملی آقای محمد جعفر فتاحی دارای کد ملی ۰۵۳۱۷۹۹۵۹۱ به آدرس تهران، بزرگراه رسالت پایین تر از چهارراه سرسبز ابتدای خیابان سردشت پ ۵۶۶ شماره تلفن: ۳- ۷۷۱۳۲۸۶۱ - ۰۲۱ شماره همراه ۰۹۱۲۶۲۳۲۰۴۱ و مشهد خیابان کوهسنگی، کوهسنگی ۳۲ پلاک ۱ واحد ۳۴ به شماره تلفن: ۱۲-۸۴۵۵۷۱۱-۰۵۱۱

خریدار: آقا/ خانم فرزند دارای کد ملی به شماره
نظام پزشکی: به نشانی
شماره تلفن مطب: منزل همراه

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش یک دستگاه خودرو سواری وارداتی با نشان تجاری مدل
تیپ با لیست امکانات و آپشن
و سایر متعلقات منصوبه با رنگ

تبصره ۱: با توجه به اینکه مجوز شماره گذاری بنام فروشنده می باشد پس از ترخیص و خروج از گمرک و با درخواست خریدار انتقال اسناد کارتکس بنام خریدار انجام خواهد شد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

زمان این قرارداد از زمان عقد و امضاء قرارداد و پرداخت مبلغ پیش پرداخت از سوی خریدار تا زمان کارسازی شماره گذاری و پلاک بنام خریدار نهایتاً ۴۵ روز کاری می باشد که در صورت تراضی طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت خودرو طبق ماده ۲ به مبلغ ریال معادل تومان می باشد.

تبصره ۲: مبلغ خودرو صرفاً شامل هزینه خرید از مبدأ (ارزش گذاری شده بر پایه ارزش مشخص شده خارجی) هزینه های حمل تا گمرکات جمهوری اسلامی ایران (ارزش گذاری شده بر پایه ارزش مشخص شده خارجی) و کلیه هزینه های مرتبط با ترخیص و تشریفات گمرکی و بیمه شخص ثالث و عملیات کارسازی، شماره گذاری تبصره ۱۳ و پلاک هر خودرو و ارزش افزوده و حمل تا مشهد خواهد بود.

ماده ۵- نحوه و شرایط پرداخت

۵-۱- مبلغ ریال معادل تومان از کل رقم قرارداد خودرو بعنوان پیش پرداخت می باشد که خریدار در حساب بانکی بنام خودش در بانکی که فروشنده تعیین نموده واریز و گواهی مربوط را به نماینده شرکت فروشنده مستقر در سازمان نظام پزشکی تحویل می نماید و به هیچ عنوان حق برداشت مبلغ را از حساب فوق را برای مدت روز نخواهد داشت و در صورت کسر و یا عدم واریز مبلغ یا برداشت از حساب این قرارداد فسخ شده تلقی خواهد شد و خریدار هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت و اولویت خریدار به متقاضی بعدی که سازمان نظام پزشکی معرفی می نماید واگذار خواهد شد و خریدار متعهد است که با اعلام سازمان نظام پزشکی مبنی بر اخذ ضمانت نامه بانکی از فروشنده بابت مبلغ پیش پرداخت فوراً مبلغ فوق را تبدیل به چک بین بانکی تضمینی نموده و به نماینده شرکت فروشنده مستقر در سازمان نظام پزشکی تحویل نماید .

۵-۲- خریدار متعهد است مابقی مبلغ ریال معادل تومان را طبق معرفی که به بانک شده است ظرف مدت روز کلیه امور مرتبط با اخذ تسهیلات را به انجام رسانده و مبلغ را در حساب مسدود و یا چنانچه همزمان با تحویل خودرو گردید تبدیل به چک بین بانکی تضمینی نموده و همزمان با تحویل و انتقال خودرو به وی به فروشنده پرداخت نماید. و چنانچه به هر نحوی خریدار در زمان مقرر نتواند مبلغ تسهیلات را دریافت نماید که ناشی از قصور خود خریدار باشد خودرو به متقاضی بعدی با نظارت سازمان نظام پزشکی واگذار می گردد و خریدار هرگونه اعتراض و اقدامی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۵-۳- داشتن چک برگشتی و یا معوقه بانکی پرداخت تسهیلات بانکی را در بر نخواهد داشت و خریدار در زمان امضاء قرارداد این مورد را توجه و تأیید می نماید.

۵-۴- در صورت مثبت بودن استعلام مبنی بر چک برگشتی یا معوقه بانکی و یا ممنوع معامله بودن خریدار و عدم اعلام آن در زمان انعقاد قرارداد به فروشنده و سازمان نظام پزشکی و اعلام عدم امکان اجرای قرارداد توسط سازمان نظام پزشکی مبلغ یک درصد از کل مبلغ پیش پرداخت قرارداد بعنوان ضرر و زیان به نفع فروشنده توسط وی کسر و مابقی مبلغ به خریدار با تعیین جایگزین پرداخت می گردد و در این خصوص خریدار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۱- فروشنده تعهد می نماید که در انجام قرارداد فروش هیچ گونه منعی از نظر قوانین جمهوری اسلامی ایران ندارد.

۲- فروشنده تعهد می نماید که موضوع قرارداد و کلیه مفاد آن را عیناً و بدون هیچ کاستی و در صحت و سلامت کامل به خریدار تحویل نماید.

۳- فروشنده تعهد می نماید که کلیه عملیات خرید، حمل و نقل ورود به گمرک و ترخیص کلیه قوانین و مقررات بین المللی لازم الاجرا و موارد داخلی را مراعات کرده و نسبت به پرداخت و تسویه حساب کلیه هزینه های مرتبط رأساً اقدام می نماید.

۴- فروشنده تعهد می نماید که از بابت پیش پرداخت دریافتی از خریدار یک فقره ضمانت نامه کلی به مبلغ کل خریداران اعضاء سازمان نظام پزشکی که خریدار خودرو هستند به ذی نفعی سازمان نظام پزشکی به

اضافه ۵٪ درصد مازاد صادر و به سازمان مربوطه با واریزی مبالغ پیش پرداخت به بانکهای تسهیلات دهنده تحویل نماید .

۵- فروشنده تعهد می نماید که پس از تحویل خودرو به خریدار ظرف مدت روز نسبت به صدور اسناد کارتکس و شماره گذاری بنام خریدار اقدام نماید.

۶- فروشنده متعهد است که کلیه امور مربوط به شماره گذاری و پلاک و اسناد را بنام خریدار انجام و چنانچه خریدار تمایل به انتقال اسناد بنام غیر دارد کتباً مراتب را اعلام و انجام این کار فقط برای یک بار از طرف فروشنده امکان پذیر خواهد بود.

۷- فروشنده متعهد است که نوع رنگ خودرو را زمان ورود به گمرک به خریدار اعلام نماید و لازم به توضیح است که دو رنگ سفید و مشکی رنگهای تعیین کننده می باشند که در صورت عدم موجود بودن رنگ درخواستی خریدار رنگهای فوق تحویل می گردد.

۸- فروشنده متعهد است خودرو موضوع قرارداد را بدون عیب و نقص کامل به خریدار در محل موردنظر در قرارداد تحویل بنماید.

۹- با تحویل خودرو به خریدار و انتقال کارتکس و شماره گذاری و پلاک خودرو به نام خریدار تعهدات فروشنده ساقط شده محسوب و دیگر هیچ گونه ادعا و یا اعتراضی از خریدار یا اشخاص ثالث پذیرفته نیست.

۱۰- فروشنده متعهد است از آنجایی که خودرو فوق وارداتی و دارای عدم گارانتی می باشد و در صورت موافقت خریدار یک کارت گارانتی جنرال سرویس (سرویس های ۵۰۰۰ کیلومتری) به شرح پیوست صادر و بابت آن مبلغ ریال از خریدار بصورت جداگانه دریافت نماید.

ماده ۷- تعهدات خریدار :

۱- خریدار تعهد می نماید که انتخاب رنگ را در صورت موجود نبودن تقاضای خریدار به طور کلی به فروشنده واگذار نماید.

۲- خریدار تعهد می نماید که رنگ های معرفی شده برای خودرو را عالمماً و آگاهانه پذیرفته و هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳- خریدار تعهد می نماید که امکانات و تجهیزات (آپشن) اعلام شده در سند کارتکس و قرارداد را عالمماً و آگاهانه پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۴- خریدار تعهد می نماید که عالمماً و آگاهانه پذیرفته که این خودرو وارداتی و در داخل کشور دارای شبکه نمایندگی های خدمات پس از فروش و مجزا از فروشنده بوده و حق هرگونه ادعایی نسبت به مطالبه و تأمین حقوق گارانتی و یا هزینه های مربوطه را از فروشنده نخواهد داشت.

۵- خریدار تعهد و اعلام می نماید که در شبکه بانکی کشور دارای چک برگشتی و معوقه بانکی و ممنوع معامله نیست و در صورت داشتن هر یک از موارد قرارداد یک طرفه فسخ و هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۶- خریدار تعهد می نماید که در صورت عدم پرداخت باقیمانده مبلغ خودرو به فروشنده خودرو توسط فروشنده تحویل نخواهد شد و خریدار بدون هیچ گونه قید و شرطی و سلب هرگونه ادعایی این اختیار را به

فروشنده می دهد که خودرو مذکور به سایر اعضای سازمان با نظارت و حکمیت سازمان واگذار نماید و ضرر و زیان مربوطه را از خریدار کسر و دریافت نماید و در صورت عدم متقاضی خرید در سازمان نظام پزشکی آن را هر طور که صلاح بداند به فروش برساند.

۷- خریدار اعلام می نماید که سازمان نظام پزشکی را بعنوان حافظ منافع خود و حکم قرارداد پذیرفته و کلیه پرداختی ها و تحویل خودرو با نظارت و صورت جلسه سازمان نظام پزشکی انجام خواهد شد و حق هیچ گونه ادعایی را در آینده نخواهد داشت.

۸- خریدار تعهد می نماید که کلیه تضامین مورد درخواست بانک را انجام و اقساط مربوطه را پرداخت نماید و در این راستا هیچ گونه تعهدی متوجه فروشنده نخواهد بود.

ماده ۸- حکمیت و داور مرضی الطرفین:

طرفین قرارداد سازمان نظام پزشکی مشهد (مدیرانی که از طرف هیئت مدیره تعیین می شوند) را به عنوان حکم و داور مرضی الطرفین پذیرفته و در صورت بروز اختلاف و یا تفسیر در قرارداد بین فروشنده و خریدار ابتدا مسئله با مذاکره حل و در غیر این صورت مورد به حکم قرارداد ارجاع و رأی صادره لازم الاجرا خواهد بود و با توجه به اینکه سازمان نظام پزشکی در این قرارداد علاوه بر حکم و داور مرضی الطرفین حافظ منافع و ناظر اجرای قرارداد خواهد بود و ضمانت نامه صادره از طرف فروشنده بابت پیش پرداخت و ضرر و زیان احتمالی به ذینفعی سازمان صادر می گردد سازمان تعهد می نماید که در تمامی موارد قرارداد ناظر بوده و پس از اجرا و اتمام قرارداد بدون هیچ گونه قید و شرطی ضمانت نامه مذکور را به فروشنده مسترد نماید و در این راستا سازمان نظام پزشکی مشهد تعهد می نماید که حق واگذاری ضمانت نامه را (اعم از رهن و یا انتقال آن را) بنام اشخاص حقوقی یا حقیقی نخواهد داشت.

تبصره ۳: ضمانت نامه بانکی نزد سازمان نباید با عدم پرداخت توسط فروشنده یا شخص ثالث و یا مراجع اداری و قضایی مواجه گردد. و در صورت عدم وصول ضمانت نامه بانکی موجب تعهد فروشنده به اصل مبلغ ضمانت نامه بانکی به اضافه ۲۰٪ بعنوان خسارت عدم وصول در موعد مقرر خواهد بود و فروشنده در این خصوص هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۹- اقامت گاه قانونی

اقامتگاه قانونی در ماده ۱ قرارداد ذکر شده است در صورت تغییر طرفین موظف به اعلام کتبی محل اقامت به طرف مقابل و حکم قرارداد خواهند بود. در غیر این صورت کلیه مکاتبات ابلاغ رسمی محسوب شده خواهد بود.

ماده ۱۰- فورس ماژور:

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و غیرقابل پیش بینی در هر حوزه و یا تعریف از واژگان تجاری، اقتصادی و سیاسی و دیپلماتیک به وقوع پیوسته که از حیطة اقتدار و اختیار خارج باشد تا رفع مواضع مذکور به حالت تعلیق درآمده و شرایط و زمان مذکور به قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۱- این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲ تبصره و ۲۱ بند در سه نسخه تنظیم و مبادله گردید که هر یک دارای حکم واحد می باشد.

داور و حکم مرضی الطرفین

خریدار

فروشنده